

## **EXPLANATORY NOTE TO BY-LAW 2017-118**

By-law 2017-118 amends the City of Ottawa Zoning By-law 2008-250. The amendment affects property located at the Riverview Park & Ride, 650 Earl Armstrong Road, as shown on the attached Location Map.

This City-initiated zoning by-law amendment proposes to rezone the subject lands from “DR-Development Reserve Zone” to “Development Reserve Exception Zone” to add an exception to permit a farmers’ market operated by Ottawa Farmers’ Market Association. Operation of the market will be controlled through agreements between Ottawa Farmers’ Markets and the City. The market is planned to operate June through October on Sundays, 9 a.m. - 2 p.m. There would be 20 to 50 vendors at this location.

For further information, please contact Carol Ruddy, Planner, at 613-580-2424, extension 28457, or by e-mail at [carol.ruddy@ottawa.ca](mailto:carol.ruddy@ottawa.ca).

## **NOTE EXPLICATIVE AU SUJET DU RÈGLEMENT 2017-118**

Le Règlement 2017-118 modifie le Règlement de zonage 2008-250 de la Ville d’Ottawa. Cette modification vise la propriété située dans le parc-o-bus Riverview, au 650, chemin Earl Armstrong, comme l’illustre la carte de localisation ci-jointe.

Cette modification du règlement de zonage, proposée par la Ville, a pour objet de faire passer le zonage du terrain visé de « DR-Zone d’aménagement futur » à « DR-Zone d’aménagement futur, assortie d’une exception ». L’exception ajoutée aurait pour objet d’autoriser la présence d’un marché de producteurs exploité par l’Association des marchés de producteurs d’Ottawa. Le fonctionnement du marché reposerait sur des ententes entre les marchés de producteurs et la Ville d’Ottawa. Le marché serait ouvert les samedis de juin à octobre, de 9 h à 14 h, et accueillerait de 20 à 50 vendeurs.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Tim Moerman, urbaniste, au 613-580-2424, poste 13944, ou par courriel à [tim.moerman@ottawa.ca](mailto:tim.moerman@ottawa.ca).



## NOTICE OF PASSING OF A ZONING BY-LAW BY THE CITY OF OTTAWA

The Council of the City of Ottawa passed By-law 2017-118 on April 12, 2017, under Section 34 of *The PLANNING ACT*.

City Council considered all submissions, including submissions received after the publication of the staff report, in addition to the planning and other considerations identified in the staff report in its decision on this matter. The staff report and if applicable, the draft Summary of Written and Oral Submissions which is still subject to Council approval, can be viewed as part of the supporting materials for this matter as part of the April 12, 2017 Council Agenda available on [Ottawa.ca](http://Ottawa.ca).

Any person or public body who, before the by-law was passed, made oral submissions at a public meeting or written submissions to City Council, may appeal to the Ontario Municipal Board with respect to the by-law, by filing with the Clerk of the City of Ottawa, a notice of appeal setting out the objection to the by-law and the reasons in support of the objection. An appeal must be accompanied by the Ontario Municipal Board's prescribed fee of \$300.00, which may be made in the form of a cheque payable to the Minister of Finance.

**A notice of appeal can be mailed to the City Clerk at 110 Laurier Avenue West, Ottawa, Ontario, K1P 1J1, or by delivering the notice in person, to Ottawa City Hall, at the Information Desk in the Rotunda on the 1<sup>st</sup> floor, 110 Laurier Avenue West.**

**A notice of appeal must be received no later than 4:30 p.m. on May 3, 2017.**

Only individuals, corporations and public bodies may appeal a by-law to the Ontario Municipal Board. A notice of appeal may not be filed by an unincorporated association or group. However, a notice of appeal may be filed in the name of an individual who is a member of the association or the group on its behalf.

No person or public body shall be added as a party to the hearing of the appeal unless, before the by-law was passed, the person or public body made oral submissions at a public meeting or written submissions to the council or, in the opinion of the Ontario Municipal Board, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.



Should the by-law be appealed, persons or public bodies who wish to receive notice of the Ontario Municipal Board hearing can receive such notice by submitting a written request to the planner identified in the explanatory note that accompanies this Notice.

An explanation of the purpose and effect of the by-law and a location map depicting the lands to which the by-law applies are attached.

Dated at the City of Ottawa on April 13, 2017.

Clerk of the City of Ottawa  
City Hall  
110 Laurier Avenue West  
Ottawa, ON K1P 1J1



## **AVIS D'ADOPTION D'UN RÈGLEMENT DE ZONAGE PAR LA VILLE D'OTTAWA**

Le Conseil municipal de la Ville d'Ottawa a adopté le Règlement municipal 2017-118 le 12 avril 2017, en vertu de l'article 34 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

Le Conseil municipal, au moment de prendre sa décision, a tenu compte de toutes les observations, y compris celles reçues après la publication du rapport du personnel, en plus du facteur lié à l'aménagement, ainsi que ceux mentionnés dans le rapport du personnel. Ce rapport et, s'il y a lieu, le résumé préliminaire des observations écrites et orales, qui demeure assujetti à l'approbation du Conseil, peuvent être consultés avec le reste de la documentation produite sur cette question relativement à l'ordre du jour de la réunion du 12 avril 2017 du Conseil, accessible sur le site [Ottawa.ca](http://Ottawa.ca).

Toute personne ou organisme public, qui a présenté des observations orales à une réunion publique ou des observations écrites au Conseil municipal avant l'adoption du règlement, peut en appeler de ce règlement municipal devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario (CAMO) en transmettant au greffier de la Ville d'Ottawa, un avis d'appel exposant l'opposition au règlement municipal et les motifs de cette opposition. Tout appel doit être accompagné des droits prescrits par la CAMO de 300 \$, payables par chèque libellé à l'ordre du ministre des Finances.

**L'avis d'appel peut être transmis par la poste au greffier de la Ville, 110, avenue Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1, ou en personne à l'hôtel de ville, au comptoir d'information de la rotonde au rez-de-chaussée du 110, avenue Laurier Ouest.**

**L'avis d'appel doit être reçu au plus tard à 16 h 30 le 3 mai 2017.**

Seuls les particuliers, les sociétés et les organismes publics peuvent interjeter appel d'un règlement auprès de la Commission des affaires municipales de l'Ontario. Un avis d'appel ne peut pas être déposé par une association ou un groupe non constitué en société. Toutefois, un avis d'appel peut être déposé par un particulier membre d'une association ou d'un groupe, au nom de cette association ou de ce groupe.



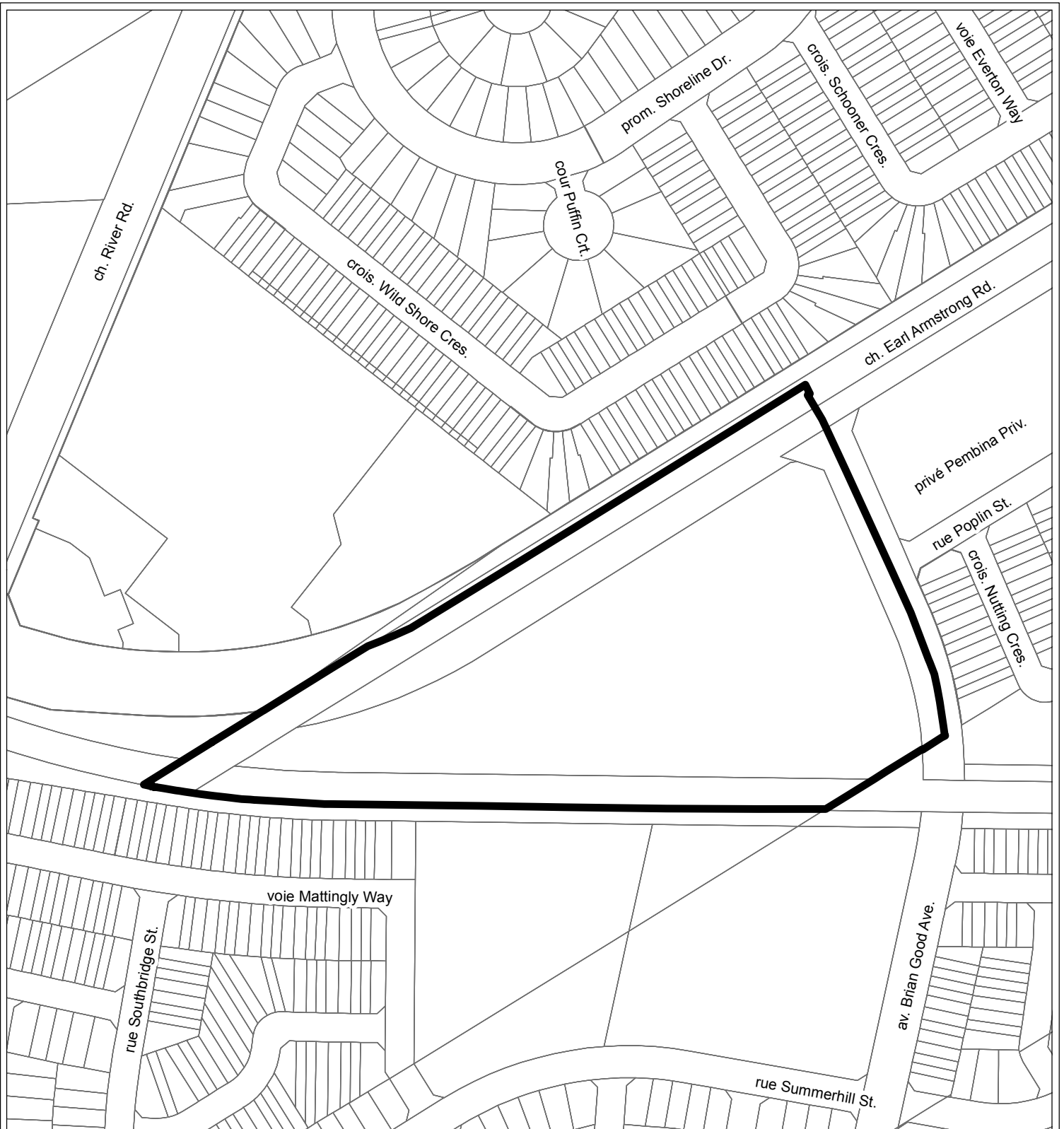
Aucune personne ni aucun organisme public ne doit être joint en tant que partie à l'audition de l'appel sauf si, avant l'adoption du règlement, la personne ou l'organisme public a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au Conseil ou qu'il existe, de l'avis de la Commission des affaires municipales de l'Ontario, des motifs raisonnables de le faire.

Si ce règlement municipal devait faire l'objet d'un appel, les personnes ou les organismes publics qui le souhaitent pourraient être avisés de l'audience de la Commission des affaires municipales de l'Ontario en en faisant la demande par écrit à l'urbaniste dont le nom est indiqué dans la note explicative qui accompagne cet avis.

Vous trouverez ci-joint une explication de l'objectif et de l'effet du règlement municipal, ainsi que la description des terrains visés.

Fait à la Ville d'Ottawa, le 13 avril 2017.

Greffier de la Ville d'Ottawa  
Hôtel de ville  
110, avenue Laurier Ouest  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION

D02-02-16-0108

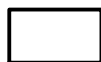
16-1669-Y

I:\CO\2016\Zoning\EarlArmstrong650

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers  
All rights reserved. May not be produced without permission  
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.  
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit  
sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2017 / 04 / 11



**Part of / partie de 650, chemin Earl Armstrong Road, and/et  
Parcel with no municipal address / parcel sans adresse**



NOT TO SCALE